

חוברת מס' 4

למגרשים:

116, 115, 107

140, 137, 126, 125

גליון מס' 02

פתרון עקרוני עבור
דו-משפחתי בשטח
כ-180 מ"ר ליח"ד

תכניות הקומות

ק.מ. 1:200

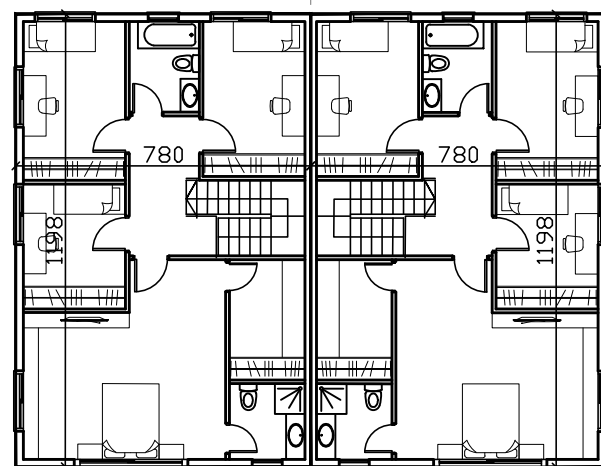
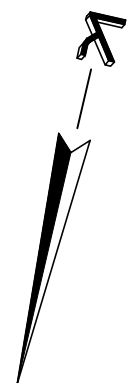
02 מהדורה

10.6.2015 תאריך

משרד הבינוי והשיכון

רמת ישי
פרדס חסכון

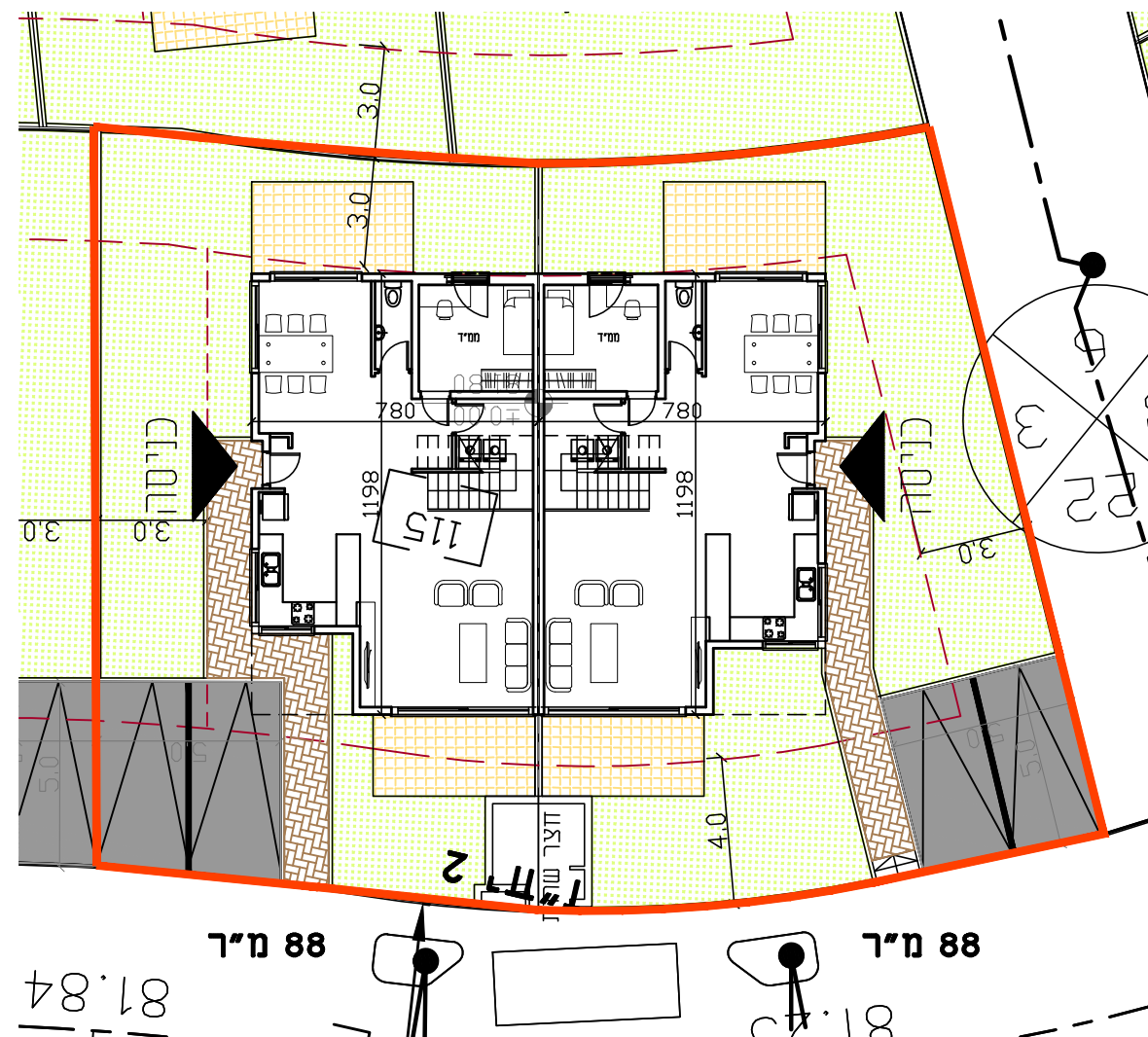
ורד לרון מינץ - אדריכלית
דרך הים 75א, חיפה ני 052-3750414
masas@zahav.net.il



93 מ"ר

93 מ"ר

תכנית קומה עליונה
במגרש 115



88 מ"ר

88 מ"ר

תכנית קומת קרקע
במגרש 115



תאור המבנה

מגרש עבור מבנה דו משפחתי בשתי קומות ואפשרות למרתף בחלק משטח הקומה. סה"כ 2 יח"ד במגרש בגדלים בהתאם לחלוקה ולהוראות התכנית.

הוראות

1. הבינוי במגרש כפוף להוראות התכנית ג/10177.
2. השרטוט המצורף מהווה הנחיה והדגמה.
3. את מפלס 0.00 ניתן להגביה עד 0.5 מ' בלבד.
4. פיתוח השטח יהיה בהתאם לתכניות ולהנחיות אדריכל הנוף.
5. חזות המבנים: בהתאם להוראות התכנית.
6. מיקום חניות וחצר שירות - לשינוי רק באישור המועצה המקומית והועדה המקומית.