

חוברת מס' 4

למגרשים:

116, 115, 107
140, 137, 126, 125

גליון מס' 01

פתרון עקרוני עבור
דו-משפחתי בשטח
כ-180 מ"ר ליח"ד

גדלי המגרשים אינם מחייבים והם להמחשה בלבד

מס' מגרש	שטח בדונם	מס' מגרש	שטח בדונם	מס' מגרש	שטח בדונם	מס' מגרש	שטח בדונם
15	0.393	113	0.548	125	0.484	138	0.644
101	0.726	114	0.471	126	0.516	139	0.539
102	0.564	115	0.505	127	0.410	140	0.525
103	0.463	116	0.494	128	0.468	141	0.553
104	0.434	117	0.466	129	0.475	142	0.603
105	0.476	118	0.569	130	0.470	143	0.647
106	0.465	119	0.417	131	0.297	144	0.743
107	0.512	120	0.482	132	0.423	145	0.292
108	0.433	121	0.343	133	0.425	146	0.437
109	0.444	122	0.370	134	0.444	147	0.437
110	0.440	123	0.477	136	0.455	148	0.456
111	0.362	124	0.305	137	0.509	149	0.453
112	0.334			150	0.300		

אזור דרי-מזי

תכנית בינוי

ק.מ. 1:1250

מהדורה 02

תאריך 10.6.2015

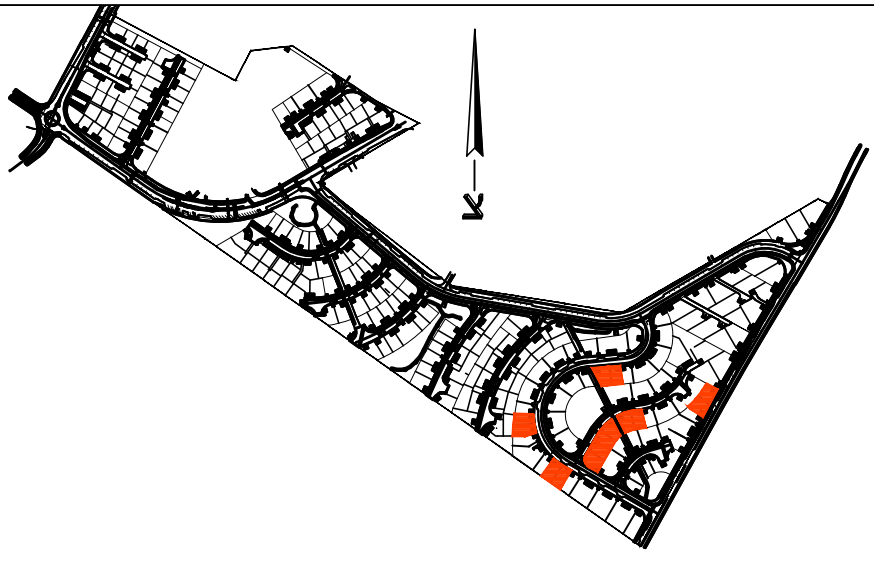
משרד הבינוי והשיכון

רמת ישי
פרדס חסכון

ורד לרון מינץ - אדריכלית
דרך הים 75א, חיפה ניד 052-3750414
masas@zahav.net.il



גרש 11244



תאור המבנה

מגרש עבור מבנה דו משפחתי בשתי קומות ואפשרות למרתף בחלק משטח הקומה. סה"כ 2 יח"ד במגרש בגדלים בהתאם לחלוקה ולהוראות התכנית.

הוראות

1. הבינוי במגרש כפוף להוראות התכנית ג/10177
2. השרטוט המצורף מהווה הנחיה והדגמה.
3. את מפלס 0.00 ניתן להגביה עד 0.5 מ' בלבד.
4. פיתוח השטח יהיה בהתאם לתכניות ולהנחיות אדריכל הנוף.
5. חזות המבנים: בהתאם להוראות התכנית.
6. מיקום חניית וחצר שירות - לשינוי רק באישור המועצה המקומית והועדה המקומית.